

jeudi 11 mars 2021

Pose de la 1^{ère} botte de paille école élémentaire du Poutyl

Ce jeudi 11 mars 2021 est posée officiellement la “première botte de paille” de la réhabilitation et de l’agrandissement de l’école élémentaire du Poutyl. Les travaux ont démarré à l’été 2020 et se poursuivront jusqu’au printemps 2022. Une grande attention environnementale a été portée au projet avec l’emploi de matériaux biosourcés pour une école exemplaire en matière d’économie d’énergie et de confort thermique. L’isolant paille est l’un d’eux.

Ce geste symbolique est réalisé à la fois par :

- ✚ **Matthieu Schlesinger, Maire d’Olivet**, au titre de la maîtrise d’ouvrage,
- ✚ les financeurs dont l’Etat, représenté par **Thierry Demaret, Secrétaire général de la Préfecture du Loiret, Christophe Chaillou, Président d’Orléans Métropole** et **Jean-Yves Prévotat, Directeur de la Caisse d’Allocations Familiales du Loiret**,
- ✚ **Christian Hackel, architecte**, représentant la maîtrise d’oeuvre **M’Cub Architectes**.

La pose de la première botte de paille s’effectuera en présence de Murielle Suffrin, inspectrice de l’Éducation Nationale de la circonscription, de Fabienne Boulan, directrice de l’école élémentaire, d’une classe et d’un nombre restreint d’invités, en raison du contexte sanitaire.

Un plan écoles 2020/2030

Une analyse des besoins sociaux réalisée en 2017 a démontré qu’Olivet devrait accueillir 200 élèves supplémentaires entre 2015 et 2025 en maternelle et élémentaire. Cette prévision de croissance implique d’anticiper les besoins à venir alors que les capacités maximales d’accueil des écoles sont en passe d’être atteintes. Un Plan Écoles 2020/2030 a donc été défini par la Mairie. Il démarre par la réhabilitation/extension de l’école élémentaire du Poutyl. Il sera suivi ensuite par la construction d’une école élémentaire dans le quartier de la Vanoise remplaçant l’école de la Cerisaie à horizon 2024 et enfin par la reconstruction du groupe scolaire du Val.

Une nouvelle école au Poutyl

La réhabilitation/agrandissement de l'école élémentaire du Poutyl s'inscrit dans le Plan écoles 2020/2030 de la commune. Située dans le périmètre du Clos du Bourg, elle sera l'un des premiers marqueurs du nouveau centre-ville qui se dessine. Il s'agit, dans la composition urbaine future, de mettre en avant le bâtiment historique par la construction d'une extension contemporaine enroulant la maison de maître.

La maîtrise d'œuvre a été confiée à l'équipe M'Cub Architectes en mars 2019, à l'issue d'un concours d'architecte.

Cette extension abritera une partie des salles de classes, un accueil périscolaire, une salle polyvalente et un restaurant scolaire qui prendra place, côté nord, rue Paul Genain, au rez de chaussée de l'extension. Ce sera le premier proposé en self-service dans les écoles publiques olivetaines.

Il est rappelé qu'aujourd'hui les enfants déjeunent à l'extérieur de l'école, au château du Poutyl, situé dans le parc public voisin de l'école.



Les essentiels du projet :

- ✚ **L'école passera de 9 à 10 classes**, réparties sur deux niveaux. Toutes disposeront d'un local de rangement spécifique, attenant à la classe. À l'étage de l'extension se trouveront également la salle des maîtres et une salle de classe polyvalente à l'usage des enseignants et de leurs élèves pour leurs différentes pratiques,
- ✚ **un restaurant scolaire** sur le site de l'école en format "self",
- ✚ **deux préaux et deux cours "oasis"** seront prévus pour les cycles 2 et 3,
- ✚ **un hall et des espaces de circulation** feront l'objet d'une attention particulière notamment par le traitement de la lumière naturelle, travaillée comme une constellation de lumières,
- ✚ **les espaces dédiés à l'accueil périscolaire** seront composés de deux salles d'activités, elles-mêmes reliées à une **salle polyvalente de 90 m²**. En dehors des créneaux réservés à l'école, elle pourra être utilisée pour d'autres usages, dans une perspective de mutualisation des espaces,
- ✚ **les entrées de l'école et du périscolaire** seront **distinctes**, depuis le mail
- ✚ **la mise en valeur du pavillon historique** répondant architecturalement à celui de l' Hôtel de Ville, situé en face, accueillera trois classes en rez de chaussée et le bureau de la directrice. Elles aussi seront équipées de locaux de rangement individuel,
- ✚ l'amélioration **des performances énergétiques et thermiques** de l'école par l'utilisation des matériaux biosourcés sera recherchée,
- ✚ l'école pensée comme **un repère architectural fort**, structurant l'extrémité du mail du Clos du Bourg, qui sera aménagé dans les toutes prochaines années.

Une école vertueuse sur le plan de la transition énergétique

Au fil des réhabilitations et des constructions à venir, la mairie souhaite pour ses écoles une exemplarité en matière de bâti, pour davantage de confort et une amélioration franche de leurs performances thermiques, respectant des principes constructifs écologiques, si possible produits localement.

► Des matériaux biosourcés

Pour l'école du Poutyl, l'isolation de la partie réhabilitée est réalisée avec du béton de chanvre projeté. Les murs de l'extension sont à ossature bois, montés dans des ateliers dans le Gâtinais (entreprise UTB à Villemandeur) avec un isolant thermique paille, produite par un agriculteur du Loiret (GAEC Chambon à Pannes). Le blé est quant à lui acheminé au moulin d'Amilly. Les solives du bâtiment historique ont été remplacées mais les pièces de bois d'origine ont été conservées et stockées pour un usage ultérieur. Les sols seront recouverts d'un linoléum naturel. Le projet vise une performance énergétique entre 30% et 40% plus efficace que celle exigée par la réglementation thermique de 2012 (RT 2012).

► Des cours "oasis"

Les deux cours de récréation vont adopter le principe des cours "oasis" afin de réduire l'effet îlot de chaleur urbain en période de canicule. Des espaces plus naturels, avec davantage de coins ombragés et des zones de calme vont être aménagés. Le végétal aura une place prépondérante. En plus des tilleuls préservés, d'autres essences d'arbres vont être plantées.

Trois noues écologiques, conçues comme des écrans de verdure et des espaces végétalisés, gèreront les eaux pluviales de l'école. Des matériaux à la fois plus innovants, plus naturels et plus clairs seront utilisés pour les revêtements des cours de récréation. Un meilleur équilibre sera trouvé entre les enrobés traditionnels et les surfaces perméables et drainantes. La cour du cycle 2 conservera ainsi pour partie l'esprit de la terre battue qui en faisait sa typicité.

Coût des travaux : 4,77 M€HT (hors maîtrise d'œuvre) > 8,3 M€ TTC toutes dépenses confondues pour la totalité du projet, comprenant notamment l'installation et la location de l'école éphémère accueillant les enfants pendant le chantier.

Opération bénéficiant de concours financiers :

- **343 350 euros** de Dotation de Soutien à l'Investissement Local de l'État
- **94 900 euros** de subvention de la Caisse d'Allocations Familiales du Loiret + 189 800 euros de prêt à Taux Zéro
- **80 000 euros** de subvention au titre de l'appel à projet de solidarité territoriale de 2019 d'Orléans Métropole



Le calendrier du chantier :

- + **été 2020** : démarrage du chantier par des opérations de désamiantage, des démolitions de bâtiments et le déplacement d'un modulaire, de 120m², vers le groupe scolaire Michel Ronfard
- + **septembre 2020** : rentrée scolaire dans une école éphémère située en rive du site
- + **automne 2020** : arasement des ailes de la maison de maître
- + **décembre 2020** : réalisation des fondations de l'extension comprenant 80 pieux béton et le coulage de la dalle
- + **11 mars 2021** : geste symbolique - pose de la première botte de paille
- + **mi-mars 2021** : pose des menuiseries extérieures sur la partie réhabilitée
- + **mi-avril 2021** : fin de la partie gros œuvre sur l'aile nord au rdc > basculement des travaux de même nature sur la partie Est de l'école (accueils périscolaires, salle polyvalente)
- + **fin avril 2021** : démarrage de la pose des murs ossature bois du restaurant scolaire sur l'aile nord au rdc
- + **mi-mai 2021** : élévation terminée du restaurant scolaire
- + **septembre 2021** : clos couvert réalisé sur l'ensemble du projet. Démarrage des lots techniques et finitions
- + **printemps 2022** : livraison de la nouvelle école



Vue depuis le parc du Poutyl



Vue depuis la rue Paul Genain

©M'Cub