

INAUGURATION DE LA NOUVELLE ÉCOLE DU POUTYL

MERCREDI 31 AOÛT 2022

BIENVENUE !

La nouvelle école élémentaire du Poutyl, située en centre-ville d'Olivet, est inaugurée ce mercredi 31 août 2022 après deux années de travaux de réhabilitation et de construction d'une extension.

233 élèves feront leur entrée jeudi 1^{er} septembre 2022, dans un établissement dont les espaces ont été totalement repensés pour une meilleure fonctionnalité et un plus grand confort. La maison de maître, symbolique de l'école du Poutyl, a été restaurée et abrite toujours une partie des salles de classe. La composition urbaine imaginée la met en valeur tout en s'intégrant étroitement au fonctionnement intérieur de la nouvelle école. La volumétrie de la construction neuve, en forme de L à l'envers, à cette singularité de s'enrouler presque de façon organique, autour du bâtiment historique, magnifiant le classicisme de sa composition originelle. Ce pavillon de caractère reste ainsi le témoin du passé et de l'instruction donnée dès 1857 dans ce qui était autrefois l'école de garçons d'Olivet.

Première école réhabilitée du Plan écoles 2020/2030 qui en compte 3 (avec la construction d'une école élémentaire dans le quartier de la Vanoise pour la rentrée de 2024 et la reconstruction du groupe scolaire du Val

ensuite), l'école du Poutyl située dans le périmètre du projet du Clos du Bourg est le premier marqueur du nouveau centre-ville qui se dessine et qui s'ouvre sur le parc du Poutyl.

Elle est aussi un modèle de standards qui seront demain la norme dans les écoles publiques olivetaines. Tous seront dupliqués au fur et à mesure des projets de constructions ou de rénovations :

- le restaurant scolaire prend la forme d'un self-service pour plus de praticité ; Le premier dans nos écoles publiques !
- les deux cours d'école sont de la génération des "cours oasis", une priorité, pour répondre au réchauffement climatique ;
- l'accueil périscolaire est pensé en co-activité. Il comptera notamment une salle polyvalente de 90 m² avec des accès extérieurs dissociés de l'école pour d'autres activités, réunions municipales ou associatives sur les autres temps que ceux affectés à l'école.

Le Poutyl est enfin une école verte, énergétiquement performante. L'emploi de matériaux biosourcés, tels que la paille et le béton de chanvre, en font une école exemplaire en matière environnementale mais aussi d'économie d'énergie et de confort thermique.

La conception de cette nouvelle école a été confiée à M' Cub architectes, lauréat d'un concours de maîtrise d'œuvre.

Contacts presse :

Sophie Cazin
& Emilie Bergevin
Mairie d'Olivet

02 38 69 83 08 - 06 79 11 77 72
sophie.cazin@olivet.fr
emilie.bergevin@olivet.fr

INAUGURATION DE LA NOUVELLE ÉCOLE DU POUTYL MERCREDI 31 AOÛT 2022

Mercredi 31 août 2022,
l'école élémentaire du Poutyl est
officiellement inaugurée par

Matthieu Schlesinger, Maire d'Olivet

• en présence des partenaires financeurs :

Benoît Lemaire, Secrétaire général

de la Préfecture du Loiret et sous-préfet d'Orléans,

Serge Grouard, Président d'Orléans Métropole,

Yves Clément, Président du Conseil d'administration
de la CAF du Loiret,

• de la maîtrise d'œuvre, **Christian Hackel**,
architecte -M' Cub architectes

• de l'équipe pédagogique
dirigée par **Fabienne Boulan**,
directrice de l'école du Poutyl

LES GRANDES ÉTAPES

- **juillet 2018** : publication de l'avis de concours de maîtrise d'œuvre
- **mars 2019** : M' Cub architectes, lauréat du concours de maîtrise d'œuvre
- **mai 2020** : terrassement pour l'aménagement de l'école éphémère (installation de modulaires) sur l'ancien site de la caserne des pompiers
- **été 2020** : démarrage du chantier par des opérations de désamiantage, des démolitions de bâtiments
- **septembre 2020** : rentrée scolaire dans l'école éphémère située en rive du site
- **automne 2020** : arasement des ailes de la maison de maître
- **décembre 2020** : réalisation des fondations de l'extension comprenant 80 pieux béton et le coulage de la dalle
- **11 mars 2021** : geste symbolique - pose de la première botte de paille
- **mi-mars 2021** : pose des menuiseries extérieures sur la partie réhabilitée
- **mi-avril 2021** : fin de la partie gros œuvre sur l'aile nord au rdc > basculement des travaux de même nature sur la partie est de l'école (accueils périscolaires, salle polyvalente)
- **fin avril 2021** : démarrage de la pose des murs ossature bois du restaurant scolaire sur l'aile nord au rdc
- **mi-mai 2021** : élévation terminée du restaurant scolaire
- **septembre 2021** : clos couvert réalisé sur l'ensemble du projet
- **octobre 2021** : achèvement de l'installation des caissons bois/pailles et de la charpente
- **décembre 2021** : installation du préau
- **février 2022** : finalisation des gaines et installations électriques
- **avril 2022** : pose du bardage métallique
- **mai 2022** : création des noues et pose de la faïence et du carrelage
- **juin 2022** : visite des élèves et de leurs familles de la nouvelle école
- **juillet 2022** : déménagement du mobilier de l'école et installation du matériel informatique
- **1^{er} septembre 2022** : ouverture de la nouvelle école

INAUGURATION DE LA NOUVELLE ÉCOLE DU POUTYL MERCREDI 31 AOUT 2022

LES ESSENTIELS DU PROJET

- L'école passe de 9 à 10 salles de classe, réparties sur deux niveaux. Toutes disposent d'un local de rangement spécifique, attenant à la classe ;
- À l'étage de l'extension se trouvent également la salle des maîtres et une salle de classe polyvalente à l'usage des enseignants et de leurs élèves pour leurs différentes pratiques ;
- un restaurant scolaire sur le site de l'école en format "self" ;
- deux préaux et deux cours "oasis" pour les cycles 2 et 3,
- le hall et les espaces de circulation ont fait l'objet d'une attention particulière notamment par le traitement de la lumière naturelle, travaillée comme une constellation de lumières
- les espaces dédiés à l'accueil périscolaire sont composés de deux salles d'activités, elles-mêmes reliées à une salle polyvalente de 90 m². En dehors des créneaux réservés à l'école, elle pourra être utilisée pour d'autres usages, dans une perspective de mutualisation des espaces
- les entrées de l'école et du périscolaire seront distinctes, depuis le mail
- le pavillon historique, qui répond architecturalement à celui de l'Hôtel de Ville situé en face, accueille 3 classes en rez-de-chaussée et le bureau de la directrice. Elles aussi sont équipées de locaux de rangement individuel
- l'amélioration des performances énergétiques et thermiques de l'école par l'utilisation des matériaux biosourcés a été recherchée
- l'école a été pensée comme un repère architectural fort, structurant l'extrémité du mail du Clos du Bourg, qui sera aménagé, dans sa conception définitive, dans les toutes prochaines années.

Un plan écoles 2020/2030 : une nouvelle école (encore) en 2024 !

Une analyse des besoins sociaux réalisée en 2017 a démontré qu'Olivet devrait accueillir 200 élèves supplémentaires d'ici 2025 en maternelle et élémentaire. Cette prévision de croissance implique d'anticiper les besoins à venir alors que les capacités maximales d'accueil des écoles sont en passe d'être atteintes. Un Plan Écoles 2020/2030 a donc été défini par la Mairie.

L'école du Poutyl est la première étape.

Le prochain projet, déjà en cours, est le déplacement de l'école élémentaire de la Cerisaie située en centre-ville, dans le quartier de la Vanoise. Son ouverture est programmée à la rentrée 2024. Une procédure de dialogue compétitif a été lancée pour l'attribution d'un marché public de conception/réalisation. Un dernier jury se réunira en septembre 2022 pour étudier les projets intermédiaires de 3 candidats encore en lice. Le lauréat sera sélectionné en fin d'année 2022.

Le dernier projet concerne la reconstruction du groupe scolaire du Val pour 2030.

INAUGURATION DE LA NOUVELLE ÉCOLE DU POUTYL MERCREDI 31 AOUT 2022

UNE ÉCOLE VERTUEUSE SUR LE PLAN DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Une grande attention environnementale a été portée au projet avec l'emploi de matériaux biosourcés pour une école exemplaire en matière d'économie d'énergie et de confort thermique. Cette ambition est d'autant plus essentielle à l'heure où les coûts de l'énergie connaissent une forte inflation. Il y a plusieurs mois, la mairie a lancé un grand plan de réhabilitation de son patrimoine bâti pour anticiper sur les réglementations futures et notamment le décret tertiaire pour plus de sobriété énergétique.

Ce plan concerne bien entendu les établissements scolaires. Au fil des réhabilitations et des constructions à venir, la mairie souhaite pour ses écoles une exemplarité en matière de bâti, pour une amélioration franche de leurs performances thermiques, respectant des principes constructifs écologiques, si possible produits localement.

> Des matériaux biosourcés

L'isolation de la partie réhabilitée a été réalisée avec du béton de chanvre projeté. Les murs de l'extension sont à ossature bois. Ils ont été montés dans des ateliers dans le Gâtinais (entreprise UTB à Villemandeur) avec un isolant thermique paille (sous forme de caissons), produite par un agriculteur du Loiret (GAEC Chambon à Pannes). Les solives du bâtiment historique ont été remplacées mais les pièces de bois d'origine ont été conservées et stockées pour un usage ultérieur. Les sols des salles de classe ont été recouverts d'un linoléum naturel. Le projet vise une performance énergétique entre 30% et 40% plus efficace que celle exigée par la réglementation thermique de 2012 (RT 2012).

> Des cours "oasis", une renaturation des lieux

Les deux cours de récréation ont adopté le principe des cours "oasis" afin de réduire l'effet îlot de chaleur urbain en période de canicule. L'une des deux cours est constituée d'un mélange clair drainant de sable et de résine. La seconde est en terre stabilisée. Des espaces plus naturels, avec davantage de coins ombragés et des zones de calme ont été aménagés. En plus des tilleuls préservés, d'autres essences d'arbres seront plantées à l'automne prochain. Les cours de récréation sont reliées à trois noues écologiques qui récupèrent les eaux pluviales. Leur végétalisation est programmée là encore à l'automne prochain avec des essences locales augmentant encore la densité végétale. Elles contribueront à transformer ces espaces de jeux et de socialisation en îlot de fraîcheur et en espace de biodiversité.



INAUGURATION DE LA NOUVELLE ÉCOLE DU POUTYL

MERCREDI 31 AOUT 2022



COURS OASIS : ON POURSUIT !

Dès cet automne, deux autres cours oasis seront mises en chantier dans les écoles maternelles de la Cerisaie et du Poutyl. 440 000 euros vont être investis.

LES PLUS DE L'ÉCOLE

> Un premier espace sans tabac devant les écoles

Cette rentrée 2022/2023 est aussi marquée à l'école du Poutyl par la mise en place d'un espace labellisé "sans tabac" dans une rayon d'une vingtaine de mètres autour de l'établissement.

L'école du Poutyl est la première à afficher cette interdiction. Dans le courant du mois de septembre, toutes les écoles d'Olivet seront concernées. Cette action, en partenariat avec le comité départemental de la Ligue contre le cancer, vise à favoriser l'arrêt du tabagisme pour les parents tout en protégeant les enfants du tabagisme passif.

> Une fresque pour l'imaginaire

Lieu d'apprentissage mais aussi d'éveil au monde et de sensibilisations notamment artistique et environnemental, l'école est un lieu de transmission. Pour le symboliser tout en donnant une identité à l'école reconfigurée, la mairie a fait appel à un artiste pour habiller le passage entre les deux cours de récréation. Stan Rusher, street artist originaire de Beaugency, s'est vu confier la réalisation d'une fresque, dans un style origami à la fois frais et enfantin et dans un camaïeu de couleurs douces et apaisantes, rappelant celles de la nature. La faune et la flore locales sont représentées dans cet espace de transition symbolique, entre le savoir des salles de classe et l'imagination inspirante des cours de récréation.

Plusieurs de ces codes artistiques ont été repris dans la signalétique de l'école.



COÛT DES TRAVAUX



Coût des travaux (maitrise d'œuvre comprise) :
6,86 M€ TTC

Coût du projet, toutes dépenses confondues
(comprenant notamment l'installation et la location
de l'école éphémère accueillant les enfants pendant le chantier) :
8,5 M€ TTC (montant de l'AP CP).

Le projet, sous la maitrise d'ouvrage de la mairie d'Olivet, a bénéficié de concours financiers :



343 350 euros
de Dotation de Soutien
à l'Investissement Local de l'État



94 900 euros de subvention de la
Caisse d'Allocations Familiales du Loiret
+ 189 800 euros de prêt à Taux Zéro



80 000 euros de subvention au titre de
l'appel à projet de solidarité territoriale
de 2019 d'Orléans Métropole

LES ACTEURS DU PROJET

M'CUB architectes •
Cabinet Gilbert • Alternative •
Ligne BE • Maya construction durable •
Alma consulting • SARL agri-territoires •
Sadorge Frères • AKTA • Union technique du bâtiment •
SARL Métallerie Huguet Creiche • SARL Gilbert •
SARL CI • Neyrat SAS • SARL Isi Elec • Anvolia 45 •
Groupe Benard SAS • OTIS SCS • GABRIEL TP SAS • SAS Eric Dunou
Espaces Verts • QUALICONSULT • NARTHEX • Stan Rusher • FBI • CMP Enseignes
avec le concours des services de la ville d'Olivet.

Contacts presse :

Sophie Cazin
& Emilie Bergevin
Mairie d'Olivet
02 38 69 83 08 - 06 79 11 77 72
sophie.cazin@olivet.fr
emilie.bergevin@olivet.fr